

Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek), Osijek, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Apelido: Đanić
Nome da empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código Postal: 31000
Endereço: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Nekretnina za poslovnu namjenu - Brijesće (Osijek)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1013.07 m ²
Quartos:	23
Preço:	849,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

Condição

Data Construção:	1991
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Osječko-baranjska županija
Província:	
Cidade:	Osijek
Poštanski broj:	31000

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
A Infraestrutura:	Água, Gás, Esgoto

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Brijesće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m ² i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m ² . Podrum je bruto površine 214,66 m ² , a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m ² (visina stropa 2,5 m) i 137,28 m ² (visina
-----------------------	--

stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m², prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m² i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m², a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je kao investicija pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/prاونice. Nekretnina ima veliki potencijal zbog svoje lokacije, u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1410 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 537607

interno:

Agency ref id: iro-1410