

## Stambeno - poslovna zgrada - Vukovar (Borovo Naselje), Vukovar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Título: Stambeno - poslovna zgrada - Vukovar (Borovo Naselje)  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 213 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 309 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 74,999.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Vukovarsko-srijemska županija  
Cidade: Vukovar  
Área da cidade: Borovo Naselje  
Poštanski broj: 32011

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa,  
Instalação de telefone, Gás,  
Esgoto  
Eficiência energética: F



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stambeno poslovna zgrada s garažom u Borovu naselju. Prizemlje stambenog dijela sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, ostave,

hodnika i 3 sobe. Poslovni dio nekretnine čini lokal, ostava i 2 sanitarna čvora, a navedeni prostor je idealan za ugostiteljski objekt, fast food, frizerski salon... Nekretnina ima sve priključke : voda, struja, kanalizacija, telefon i plin. Površina poslovnog dijela nekretnine je 98 m2, a stambenog dijela 108 m2. Visoko potkrovlje je roh-bau. Nekretnina se nalazi u blizini škole, vrtića, dječjeg igrališta, bazena, trgovačkih centara, autobusa, u mirnom naselju koje ima sve preduvjete za miran obiteljski život. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1428 Energetska klasa: F

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 537622  
Agency ref id: iro-1428  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521