

Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek), Osijek, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Apelido: Đanić
Nome da empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código Postal: 31000
Endereço: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poslovna zgrada - Vukovarska cesta (Osijek)
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 1116.88 m²
Quartos: 10
Preço: 915,000.00 €
Anúnciado: 03.07.2024

Condição

Nova construção: não
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Osječko-baranjska županija
Cidade: Osijek
Área da cidade: Novi Grad
Poštanski broj: 31000

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação
A Infraestrutura: Água, Esgoto



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 36

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se nekretnina koja se nalazi u poslovnoj zoni Donjeg grada u Osijeku.
Zgrada je površine 1.116,88 m², a prostire se na prizemlje (831,68 m²) i kat

(285,20 m2). U prizemlju se nalazi prostor za servis vozila, radionica, nekoliko spremišta i sanitarni čvorovi, dok se na katu nalaze uredi, spremišta, sanitarni čvorovi te prostorija za server. Visina građevine je 8,64 m, a max visina za kamione je 7 metara. U sklopu zgrade nalaze se 2 kanala za vozila dubine 1,5 metara, a u jednom je predviđena ugradnja valjaka za ispitivanje kočnica. Osigurano je i 36 parkirnih mjesta unutar čestice. Zgrada je u roh-bau stanju, struja je provedena, a podložna je manjim prilagodbama i promjenama ovisno o potrebama poslovanja jer je trenutno prostor predviđen za servis teretnih vozila, skladište ili veleprodaju. Lokacijski odlično smještena jer se nalazi na rubnom dijelu grada unutar poslovne zone i nedaleko od obilaznice te većeg broja raznovrsnih poslovnih objekata. Prostor je pogodan za automehaničarsku radionicu ili prijevozničke djelatnosti. Postoji mogućnost zamjene za stambeni prostor u Osijeku uz nadoplatu, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1438 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência 537629
interno:
Agency ref id: iro-1438