

## Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek), Osijek, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Nekretnina za poslovnu namjenu - Briješće (Osijek)
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	1013.07 m <sup>2</sup>
Quartos:	23
Preço:	6,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

## Condição

Data Construção:	1991
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Osječko-baranjska županija
Província:	
Cidade:	Osijek
Poštanski broj:	31000

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
A Infraestrutura:	Água, Gás, Esgoto



## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	Iznajmljuje se prostrana nekretnina koja se nalazi u mirnom naselju Briješće (Osijek). Nekretnina je bruto površine 1013,07 m <sup>2</sup> i prostire se na 3 etaže i podrum, a nalazi se na čestici površine 882 m <sup>2</sup> . Podrum je bruto površine 214,66 m <sup>2</sup> , a sastoji se od 2 prostorije bruto površine 77,54 m <sup>2</sup> (visina stropa 2,5 m) i
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

137,28 m2 (visina stropa 3,15 m). Prizemlje je bruto površine 348,65 m2, prostrano je i uređeno, ima izlaz na terasu i dvorište. 1. kat je bruto površine 234,94 m2 i sastoji se od većeg broja soba, tuševa i wc-a. Uređeno je i djelomično namješteno. 2. kat je bruto površine 214,66 m2, a također se sastoji od više soba te je uređeno i useljivo. Unutarnji raspored prostorija moguće je prilagođavati potrebama budući da se prilikom projektiranja vodilo računa o rasporedu nosivih zidova. Nekretnina je pogodna za starački dom ili sličnu namjenu (projektom je i predviđena takva namjena objekta), a moguća je ugradnja dizala te po potrebi proširivanje neuređenog podruma/garaže za povećanje stambenog dijela ili kuhinje/praoalice. Nekretnina se nalazi u mirnom dijelu naselja, udaljenom svega nekoliko kilometara od centra grada Osijeka, u neposrednoj blizini važnih prometnica, trgovačkog centra i svih ostalih važnijih sadržaja. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1453 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537640  
interno:  
Agency ref id: iro-1453  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521