

## Poreč, okolica, vila sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, vila sa bazenom u mirnom mjestu!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 136 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 538 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 590,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, vila sa bazenom u mirnom mjestu! Predstavljamo vam ovu prekrasnu kuću koja se smjestila u idiličnom i mirnom mjestu, pružajući idealnu kombinaciju udobnosti, privatnosti i opuštanja. Ukupna površina vile iznosi 136.12 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. U prizemlju dominira otvoreni koncept koji povezuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, stvarajući prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene u dnevnom boravku ne samo da nude prekrasan pogled na okoliš, već i omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti. Idealan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. U prizemlju se nalazi još wc i spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderoba. Svaka soba predstavlja oazu privatnosti i udobnosti, pružajući savršen prostor za odmor i opuštanje. Ova vila s otvorenim prostorom i prozračnim interijerom stvara savršen dom za one koji cijene suvremeni dizajn, udobnost i kvalitetan način života. Grijanje vile biti će putem dizalice topline kao podno grijanje i putem klime uređaja. Odmah uz bazen smješteno je prostrano sunčalište s udobnim ležaljka, idealno za sunčanje i opuštanje. Ovo je mjesto gdje možete uživati u toplim sunčevim zrakama, čitajući knjigu ili jednostavno uživajući u miru okoline. Prve plaže se nalaze na samo 9 km udaljenosti. Sadržaj za život nalazi se u blizini. Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-740

## Informações adicionais para contato

Número de referência 537715  
interno:  
Agency ref id: 1031-740