

## Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 245.95 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1080 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 1,660,000.00 €  
Anúnciado: 13.12.2023

### Condição

Data Construção: 2024



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kršan  
Área da cidade: Plomin  
Poštanski broj: 52232

### Descrição

Informação Adicional: Moderna vila za odmor s pogledom na more i otok Cres U prodaji je vila

modernog dizajna i arhitekture koja nudi otvoreni pogled na more i otok Cres Na parceli ukupne površine od 1280 m2 nalazi se vila, 245,95 m2 u fazi izgradnje Predviđen završetak potpune gradnje je za 06/2024 kada će biti potpuno opremljena i spremna za useljenje Vila s koje će se pružati otvoreni pogled na Kvarner sastoji se od suterena koji je će biti korišten za parking, natkriveni parking imati će tri parkirna mjesta, strojarnica i konoba Prizemlje vile osmišljeno je kao jedan veliki otvoreni prostor s postavljenom staklenom stijenom, isto tako i na prvom katu koja će doprinijeti ne samo cjelokupnom izgledu, već će dnevna svjetlost vili pružati dodatni osjećaj prozračnosti i ugone dok boravite u njoj. Otvoreni prostor sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, sunčalište i bazenU sklopu terasa nalazi se i zatvorena prostorija predviđena za wellness zonu Na prvom katu vile biti će četiri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon s otvorenim pogledom na more koje je na samo 700 metara zračne udaljenosti. Svaka od spavaćih soba ima svoju kupaonicu i jednu zajedničku prostoriju predviđenu za praonica Sve prostorije u vili orijentirane su tako da gledaju prema moru, a u potpunosti dio vile koji gleda na more ograđen je visoko kvalitetnom staklenom ogradom Vila će imati postavljeno podno grijanje dizalicom topline, kao i postavljene klima uređaje Vila je smještena nedaleko Plomina, samo 7 minuta vožnje autom do mjesta, Vozilići na 9 min vožnje automobilom, ili 2 km zračne udaljenosti do trajektnog pristaništa Brestova, za na otok Cres Vila je smještena na lokaciji gdje će mir i privatnost biti potpuna a pogled na more jedinstven! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 537865  
Agency ref id: 36497  
Telefone de contato: +385 95 595 8800