

Prostrano građevinsko zemljište, 3000 m2, more na 5 min, Marčana, Terra**Informação do Vendedor**

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Prostrano građevinsko zemljište, 3000 m2, more na 5 min  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 3000 m<sup>2</sup>  
Preço: 208,000.00 €  
Anúnciado: 02.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



### Descrição

Informação Adicional: Prostrano građevinsko zemljište, 3000 m2, more na 5 min Zemljište koje se nalazi uz rub naselja Rakalj, prema moru U prodaji ograđeno suhozidom građevinsko zemljište površine od 3000 m<sup>2</sup> . Ravno građevinsko zemljište pogodno za izgradnju kuće za odmor s bazenom i velikom okućnicom ili mogućnost izgradnje više stambenih objekata zbog same površine zemljišta. Pravokutan oblik parcele, duljine od 90 metara i širine od oko 36 metara Zemljište se nalazi na samo 5 min. vožnje automobilom do mora i prvih plaža Sva infrastruktura nalazi se u blizini zemljišta Okolinu zemljišta s jedne strane čini samo priroda Pristupni put, asfaltirana cesta koja prolazi uz parcelu Potrebni sadržaji poput trgovine s namirnicama nalaze se na 550 metara od zemljište, 'KONOBA PLACA' na 700

metara ili riblji restoran na moru 'Sveti Mikula' na 7 min. vožnje automobilom U nastavku zemljišta nalazi se i zemljište poljoprivredne namjene 7000 m2 koje nije uključeno u cijenu DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. I Mob: 099 2816562 IE-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      537898  
interno:  
Agency ref id:            36451  
Telefone de contato:      +385 95 595 8800