

ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji ., Pula, Terra**Informação do Vendedor**

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji .  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 980 m<sup>2</sup>  
Preço: 153,500.00 €  
Anúnciado: 02.11.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Poštanski broj: 52100



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - prodaja građevinskog zemljišta na mirnoj lokaciji . Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Grad se smjestio zaštićenom i dobro osiguranom zaljevu što je uvelike doprinijelo nevjerojatnom razvoju glavnih gospodarskih usmjerenja; brodska industrija i turizam. Brodogradilište postoji iz vremena kada se grad Pula postavio u sastav Austro-Ugarske vladavine. Dok su bili pod njihovom nadležnošću, Pula im je bila glavna luka, i ratna mornarica te tako postala utvrđeni grad i jedan od najzaštićenijih gradova u Europi. Zemljište se smjestilo na mirnoj

lokaciji u slijepoj ulici s okruženjem od nekoliko luksuznih kuća. Ukupna veličina same parcele je 980 m<sup>2</sup> , te postoji projekt po kojem se može graditi zgrada ili kuća na 3 kata do 330 m<sup>2</sup> ili tri kuće po 110 m<sup>2</sup>. Ima asfaltiran pristupni put, priključci (struja, voda, kanalizacija itd.) DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:  
Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 537901  
Agency ref id: 36446  
Telefone de contato: +385 95 377 5581