

## Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Prodaje se vila na blagoj padini s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 151 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1024 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 02.11.2023

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprios) de células solares

### Descrição

Informação Adicional: U PRODAJI VILA S POGLEDOM NA MORE! U Raklju, već dobro poznato mjesto svima sa svih krajeva svijeta gdje se nalazi jedna od najljepših šetnica u Istri, mjesto koje je opijeno mirisom lavande, smilja i ostalih aromatičnih biljaka

nalazi se vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more i obližnju luku Trget Stambena površina vile od 151 m<sup>2</sup> proteže se na prizemlje i prvi kat. Prizemlje vile sastoji se od jedne spavaće sobe s mogućnošću prenamjene u saunu koja će imati izlaz na terasu i bazen, velikog otvorenog prostora predviđenog za kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak, gospodarske prostorije i kupaonice. Na prvom katu vile biti će tri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon i dvije kupaonice. Vila će imati postavljene solarne panele, mogućnost grijanja na kamin, električno podno grijanje na Wi-Fi, postavljene pločice u prizemlju i parket u spavaćim sobama na katu. Boravak na balkonu, uz ispijanje kave ili čaja upotpuniti će pogled prema moru. Odmor u bazenu, provođenje slobodnog vremena na terasi ili na prostranoj okućnici. Vila skriva od znatiželjnih pogleda što znači da su mir i privatnost zagarantirani. Dio okućnice koja je popločena čini površinu od 350 m<sup>2</sup>, otpada na parking, pristupni put vile, terase i staze, površina ispod vile i bazena s sunčalištem. Vila koja zbog same lokacije može biti kao sigurna investicija u ljetnim mjesecima ili kao novi topli dom. Uređenje unutrašnjosti vile prepušteno je na volji i ideji budućih vlasnika. U blizini se nalazi restoran "KONOBA PLACA" koji je otvoren tijekom cijele godine, trgovina s namirnicama na 700 metara a nešto dalje prema moru je i riblji restoran "SVETI MIKULA", do većeg mjesta kao što je Pula potrebno je 35 minuta vožnje automobilom. Do prvih plaža manje od 10 minuta vožnje automobilom. Predviđeni završetak gradnje je krajem Svibnja 2024. godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 537952  
Agency ref id: 36381  
Telefone de contato: +385 95 595 8800