

## Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 639 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 270,000.00 €  
Anúnciado: 21.11.2023

### Condição

Data Construção: 1960



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Valtura  
Poštanski broj: 52204

### Descrição

Informação Adicional: Ližnjan, Valtura - prodaja kuće, 70 m2, bazen! Valtura je malo mjesto u općini

Ližnjan i nalazi se na samo 5km od Pule. Na rubu Vulture, uronjena u prirodu i zelenilo nalazi se ova manja kuća s bazenom i velikom natkrivenom terasom. Od Šišana je udaljena 3 km a od prvih plaža 2km. Stambeni dio se sastoji od spojene kuhinje i blagovaone, zasebnog dnevnog boravka, kupaone i dvije spavaće sobe. Veća spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu koja ukupno ima 40m2. Ispred te velike terase je bazen i u produžetku voćnjak i vinograd. Ima 639m2 dvorišta u kojem je manji vinograd, puno stabala raznog voća i bazen od 21m2 s popločanim dijelom za ležaljke i sunčanje. U dvorištu je još manji park za djecu. Kuća se prodaje potpuno namještena. Vlasništvo 1/1 i dokumentacija uredna. Idealna je za miran obiteljski život ili ljetovanja u prirodi. Izdvojena je od svake buke i prometa a opet je na desetak minuta vožnje od svih potrebnih gradskih sadržaja. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 538068  
Agency ref id: 36207  
Telefone de contato: +385 95 545 8800