

## Rakalj- vila s panoramskim pogledom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rakalj- vila s panoramskim pogledom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 500 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Preço: 2,000,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2023

### Condição

Data Construção: 2014

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Rakalj - villa modernog dizajna, 7 soba, prostrana okućnica, bazen! U prodaji kvalitetno izgrađena vila u koju je uloženo mnogo truda i ideja i koja je do zadnjeg elementa pomno osmišljena, nalazi se na istočnoj obali Istre. Na odličnoj lokaciji u mjestu koje pruža pogled na more i planinu Učku, osigurava mir i intimu. Moderna vila budućem vlasniku nudi 7 spavaćih soba, 5 kupaonica, 1 pomoćni WC, kuhinju, veliki dnevni boravak i garažu. Uz garažu se nalazi još i prostorija koja je namijenjena za sport (stolni tenis, stolni nogomet, pikado). U suterenu se nalazi moderno opremljena i dizajnirana kuhinja sa velikom blagovaonom u kojoj prevladavaju svjetlije boje, bijela boja s plavim efektima, kao što su zavjese na vratima koja omogućavaju izlaz na terasu i na bazen te poneki element u kuhinji, 3 velike sobe, dvije kupaone i WC. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s pogledom prema moru i mogućnost izlaza na terasu također u svjetlijim nijansama sa tamnim zavjesama, tri sobe i dvije kupaone. Kat vile sastoji se od master room sa kupaonom. Podovi dnevnih dijelova kuća i unutarne stepenište su u svijetlom mramoru dok je pod spavaćih soba u laminatu od 12mm. Balkonske ograde su od kaljenog stakla sa metalnim elementima. Stolarija je Shico, aluminijska stakla troslojna. Keramika u kupaonicama je firme Catalan a oprema Grohe. U kupaonicama je električno podno grijanje, a kuća je u cijelosti klimatizirana. Okućnicu ove moderne opremljene kuće čini velika popločena terasa i bazen dimenzija 9x5m. Okućnica zajedno sa kućom čini 1900m<sup>2</sup> a u sklopu kuće je i velika garaža površine cca 50m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena i popločena, vizualno izgleda kao da je podijeljena na tri dijela. Ulazni te ujedno i prednji dio je u sivom tlakavcu koji se odlično stapa sa štokovanim bračkim sivcem i rozalitom na terasama a zona oko bazena i dvije vrtno ploče ozelenjene stablima starih maslina. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência 538109  
interno:  
Agency ref id: 28143  
Telefone de contato: +385 95 595 8800