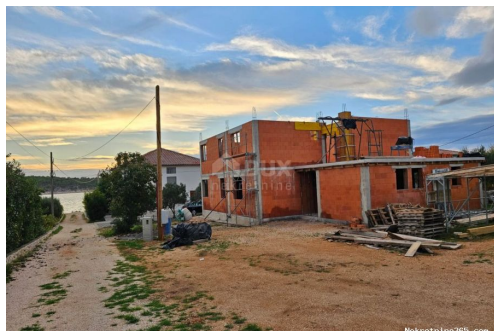


## OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora, Rab, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	119 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzni stan 50 m od mora TOP LOKACIJA! 50 metara od predivnog mora u mjestu Barbat na Rabu, na prodaju je jednoetažni stan na prvom katu stambene zgrade u novogradnji. U modernoj novogradnji od svega tri luksuzna stana, prodaje se prostrani stan, građen visokokvalitetnim materijalima i dizajnerski projektiran. Tlocrt je funkcionalno osmišljen, ispunjen prirodnim svjetlom - "open-space" kuhinja sa blagovanicom i dnevnim prostorom sa
-----------------------	--

staklenom stijenom i izlazom na loggiu od 10,38 m<sup>2</sup>. Stan još sadrži dvije sapvaće sobe, kupaonicu i gostinjski WC. U pozadini se nalazi prostrana terasa sa pergolom. Trenutno je u fazi izgradnje te se završetak radova planira do ljeta 2024. Pri izgradnji se koriste atestirani materijali: porotherm opeka d=25cm, ytong pregradni zidovi od 10cm, TORBAN žbuka, Baunit fasada, PVC stolarija Kömmerling (troslojno staklo, komarnici, rolete), protuprovalna vrata. Podne podloge su vinil podovi i talijanska/španjolska keramika. Grijanje i hlađenje prostora predviđeno je klima uređajima, ali su planski izvedena i dva Schiedel dimnjaka, što daje mogućnost naknadne izvedbe kamina ili postave peći. Luksuzna nekretnina, na top lokaciji, u neposrednoj blizini predivnih plaža! Nekretnina vrijedna pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25218

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 538197  
Agency ref id: 25218  
Telefone de contato: +385 91 575 9388