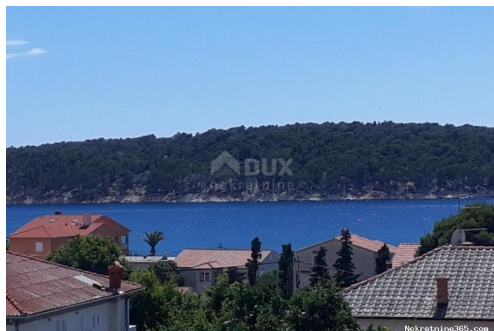


## OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	565 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	14
Casas de Banho:	7
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Condição

Data Construção:	1988
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OTOK RAB, BARBAT - Vila s 5 apartmana 250 m od mora Prilika za turistički najam, na samo 250 metara od mora u prekrasnom Barbatu. Prodaje se mediteranska vila sa divnom okućnicom i uređenim zelenim vrtom. Vila je katnosti POD+P+1+POT. Iznad podruma od 41 m2, smješteno je prizemlje sa odvojenom sobom s kupaonicom te velikim trosobnim apartmanom, koji ima izlaz na prostranu terasu. Na prvom katu se nalaze tri apartmana, jedan dvosoban i dva manja jednosobna. Svaki od ovih apartmana ima vlastiti balkon, sa prekrasnim pogledom na more. U potkrovlju se nalazi trosoban apartman, također sa balkonom. Svi apartmani su namješteni i klimatizirani. Vila je građena 1988.godine, renovirana 2007., dok je novo krovište napravljeno 2020. Na krovu su solarni paneli za toplu vodu. Vila na svojoj okućnici sadrži sjenicu u sklopu koje je vanjski roštilj i mjesto za opuštanje te parking za više automobila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25216

## Informações adicionais para contato

Número de referência 538198  
interno:  
Agency ref id: 25216