

## Novigrad, kuća u procesu adaptacije, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novigrad, kuća u procesu adaptacije
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	57 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	380,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Istra, Novigrad, Sjeverozapadna Istra opasana s jedne strane zelenim brežuljcima i
-----------------------	--

vinogradima a s druge strane morem, može se pohvaliti i najboljim malim gradićem za život u Hrvatskoj. Ovaj šarmantni gradić magnetske privlačnosti naprosto mami da ga otkrijete i zalutate u njegovim preslatkim i uređenim uličicama. Na samo 4km od centra grada i mora, smjestila se ova otmjena dama u godinama koju su novi vlasnici već krenuli dotjerivati. Kuća je u nizu, a sastoji se od 4 etaže po 52m<sup>2</sup> te ima ukupnu kvadraturu od 208m<sup>2</sup>. Po idejnom projektu u prizemlju kuće se nalazi ulazni prostor, kupaonica, kuhinja, prostrana blagovaonica (zamišljeno kao konoba) koja je povezana s dvorištem od 57m<sup>2</sup>. Prvi kat je zamišljen kao dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. Drugi i treći kat rezervirani su za odmor, naime tu se nalaze dvije spavaće sobe a svaka sa svojom kupaonicom. Ono što osvaja jest činjenica da ste udaljeni od ljetne gužve a zbog te iste udaljenosti nekretnina ima smirujući pogled prema moru. Što se više uspinjete, pogled je ljepši. CIJENA- OPCIJE: Kuća se prodaje "ključ u ruke", a opcija će biti i uređenje namještajem(s nadoplatom). Trenutno ste još u mogućnosti utjecati na njezino uređenje. ID KOD AGENCIJE: IS1510014

## Informações adicionais para contato

Número de referência      538254  
interno:  
Agency ref id:              IS1510014