

Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kanfanar, okolica, predivna kuća sa zemljištem na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	353 m ²
Área de Terreno:	2467 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:
Cidade: Kanfanar
Área da cidade: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar koja se ponosi iznimnim bogatstvom kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota te očuvanjem tradicijskih običaja kraja, nalazi se manje selo koje osigurava mir i opuštanje u istarskom ambijentu. Kuća koja traži svog novog vlasnika nalazi se na samom rubu sela, te postoji idejni projekt za obnovu te se tako obnovljena predaje novom vlasniku po principu ključ u ruke. Udaljena je na svega par minuta vožnje od Kanfanara te Žminja sa svojim brojnim gradskim sadržajima. Nekretnina se nalazi na parceli veličine 2467m² te se kod renovacije odvaja, od čega bi parcela sa obnovljenom kućom i okućnicom imala 1542m², dok bi se ostatak od 925m² pretvorio u dodatno građevinsko zemljište sa vlastitom pristupnom cestom. Renovirani objekt se sastoji od dvije stambene jedinice koje se protežu kroz prizemlje i kat. Jedinica A sa svojih 160 m² u prizemlju je smjestila ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te jednu kupaonicu. Tu se nalazi izlaz na terasu sa lounge zonom te uređenu okućnicu. Unutrašnjim stepeništem odlazimo na kat gdje su tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od čega je jedna glavna sa walk in garderobom te prostranom terasom sa koje se prostire pogled na zelenu okolinu. Jedinica B ima nešto više od 140m², te se u prizemlju nalaze kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica te jedna kupaonica. Na katu se nalazi hodnik kojim se ulazi u dvije spavaće sobe, od kojih je jedna sa garderobom i kupaonicom. Na katu se nalazi i kupaonica sa saunom. Svaka jedinica ima svoju prekrasno uređenu okućnicu sa bazenima od 40m², sunčalištima, lounge zonama te dva parkirna mjesta po stanu. Ovo je prilika za kupnju nekretnine koja ima sve! Može se koristiti za život gdje ćete stvarati nove uspomene, a isto tako i za turistički najam s obzirom na odličnu povezanost sa ostatkom Istre te povećanjem potražnje za takvim objektima. Odlična je i kombinacija oboje, dok vam je tu i dodatno građevinsko zemljište. Odlična nekretnina koja čeka na Vas, stoga nemojte propustiti priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-463

Informações adicionais para contato

Número de referência 538270
interno:
Agency ref id: 1029-463
Telefone de contato: +38552210824