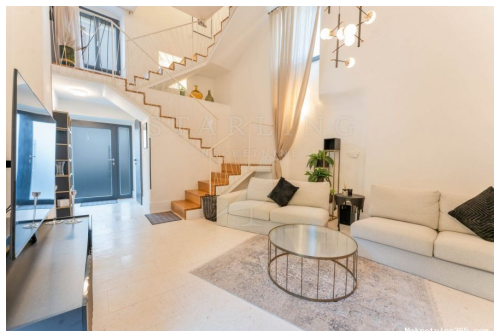


## PRODAJA, KUĆA, STARI GRAD VODNJAN, 161 m2, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, KUĆA, STARI GRAD VODNJAN, 161 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2023

### Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, KUĆA, STARI GRAD VODNJAN, 161 m2 Ekskluzivno se prodaje ova šarmantna samostojeća kuća u srcu grada Vodnjana. Stara kamena kuća je kompletno adaptirana prije nekoliko godina. Kuća se sastoji od prizemlja, među kata, prvog kata i mansarde. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka s visokim stropovima i izlazom na jacuzzi, moderne kuhinje s izlazom u malu opuštajuću oazu, i WC-a. Na među katu se nalazi jedna od četiri spavaćih soba sa svojom kupaonicom. Nastavkom po stepeništu na prvom katu se nalaze dvije manje/dječje spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo. I na samom vrhu kuće, na zadnjoj etaži se nalazi otvoreni prostor kao spavaća soba sa svojom kupaonicom. Ova kuća je posebna jer se nalazi u centru Vodnjana, samostojeća je, te ima dvorište i bazen što je prava rijetkost za stari grad Vodnjan. Grijanje je putem podnog grijanja i klima uređaja koji su u svakoj spavaćoj sobi. Ispred kuće se nalazi besplatni javni parking. Vlasništvo uredno. Cijena: 450.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4644

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 538314  
Agency ref id: 4644