

ISTRA, PULA - Novogradnja! Prostrani stan s tri spavaće sobe!, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Novogradnja! Prostrani stan s tri spavaće sobe!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

Condição

Nova construção: *naí*



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Škatari
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA Novogradnja! Prostrani stan s tri spavaće sobe! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluostrva u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva,

brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na periferiji grada Pule, smjetila se ova manja stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Predmetna se nekretnina nalazi na prvom katu te je ukupne stambene površine 93.10m². Sastoji se od malog predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivenog balkona i manje lođe. Svaka je nekretnina opremljena pvc stolarijom, podnim grijanjem na struju koje je sprovedeno u kupaonici dok je ostatak stana za grijanje i hlađenje osiguran inverter klima uređajima. Podne obloge su kvalitetni laminat i pločice koje budući vlasnici imaju mogućnosti svog izbora unutar predviđenog budžeta investitora. Svaka stambena jedinica ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Predviđeni početak gradnje je 15.9.2024. godine dok je završetak radova predviđen godinu dana kasnije, tj. 15.9.2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25401

Informações adicionais para contato

Número de referência 538405

interno:

Agency ref id: 25401