

## CRIKVENICA, TRIBALJ- Kuća blizu jezera s velikim potencijalom, Vinodolska Općina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, TRIBALJ- Kuća blizu jezera s velikim potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	388 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	175,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>CRIKVENICA, TRIBALJ- Kuća blizu jezera s velikom potencijalom Prodaje se samostojeća kuća u zaleđu Crikvenice u blizini jezera s velikim potencijalom za turizam. Kuća, površine 250 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, kuhinja, spavaća soba, dnevni boravak i kupatilo. Prizemlje je unutarnjim stepenicama povezano s prvim katom gdje se nalaze još četiri spavaće sobe. S gornje etaže pruža se pogled na okolicu i Tribaljsko jezero. Kuća ima veliko dvorište iza kuće u kojem se nalazi još jedna starina koja se može urediti po željama. U dvorištu ima dovoljno mjesta za bazen. Kuća je za adaptaciju mada se u njoj može živjeti, i izvrsna je kao investicija u turizam jer se nalazi u pitoreksnom mjestu Tribalj, bez ljetne vreve, gdje vlada mir i tišina malog mjesta a samo 5 minuta vožnje udaljena od popularnih crikveničkih plaža Kuća ima priključak struje, voda se koristi iz šterne, ali postoji priprema za priključak na vodovod. Postoji i mogućnost odvojenog ulaza za gornji kat. Odlična prilika za investiciju!</p>
-----------------------	--

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25346

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 538420  
Agency ref id: 25346  
Telefone de contato: +385 95 859 0299