

## RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! Apartmani na zavidnoj lokaciji 118m<sup>2</sup>, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! Apartmani na zavidnoj lokaciji 118m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	118 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	364,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! Apartmani na zavidnoj lokaciji 118m <sup>2</sup> Možemo se pohvaliti kako smo na prodaju dobili nekretninu u samom centru Rijeke, sa ukupno 118 kvadratnih metara prostora, koja nudi dva odvojena stana, stvarajući priliku za različite životne aranžmane. Svi prostori su obnovljeni 2021. godine i odlikuju se gospodski visokim stropovima te elegantnim dizajnom koji pruža osjećaj luksuza. Veći apartman, smješten na prvom katu od 80m <sup>2</sup> , obuhvaća 2
-----------------------	---

spavaće sobe, dnevni boravak, modernu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i odvojeni WC. Drugi stan od 38m<sup>2</sup>, smješten u suterenu, nudi galerijsku spavaću sobu i udoban dnevni boravak, u prizemlju manjeg stana nalazi se dobro opremljena kuhinja, prostor za blagovanje te još jedna kupaonica. Za ugodnu temperaturu brinu se klima uređaji u svakoj sobi, dok su kupaonice opremljene radiatorima. Ova nekretnina ima izvanrednu lokaciju, omogućavajući lak pristup svim važnim sadržajima u centru grada. Također, ova nekretnina se iznajmljuje putem Bookinga i već ima uhodanu turističku svrhu, što je dodatna prednost za one koji razmišljaju o investiciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
25137

## Informações adicionais para contato

Número de referência      538423  
interno:  
Agency ref id:            25137  
Telefone de contato:      +385 99 346 3377