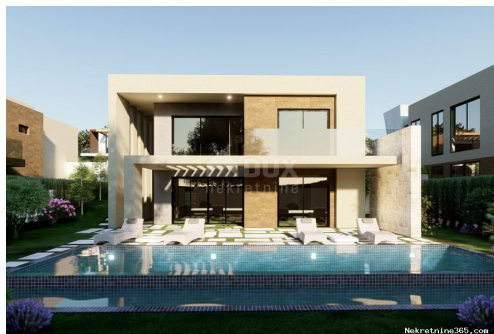


ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora, Nin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	265 m ²
Área de Terreno:	590 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	2,200,000.00 €
Anunciado:	05.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora Prodajemo predivnu vilu u izgradnji na
-----------------------	---

samoj plaži. Sastoji se od dvije etaže i organizirane okućnice. U prizemlju su smještene dnevne prostorije, prostorije za održavanje kućanstva, garaža za dva automobila, sunčalište, bazen i ostali sadržaji za dnevne aktivnosti. Na katu su smještene privatne prostorije; 4 spavaće sobe sa osobnim kupaonicama sa izlazom na veliki balkon sa kojega se pruža predivan pogled na more. Kuća ima pametni sistem upravljanja i samim time olakšava održavanje nekretnine te ugodnije uživanje u njoj. Sisem Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Vila je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenje visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetskej učinkovitosti same vile, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi preljevni grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25045

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 538425
Agency ref id: 25045