

Kuća sa dva stana, 4km od Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa dva stana, 4km od Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	212 m ²
Área de Terreno:	645 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Porão:	naí
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	06.11.2023

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1982

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto
-------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>U našoj ponudi za prodaju nalazi se ova obiteljska kuća sa dva stana , smještena u mirnom naselju udaljenom 4km od centra Poreča i prvih plaža. Kuća je izgrađena na zemljištu veličine 645m2, stambene površine od 181m2 , te garaža od 31m2. Kuća ima dva odvojena stana, svaki sa svojim vlastitim ulazom, jedan u prizemlju, a drugi na katu. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje i blagovaonice, te zatvorene terase. Stan u prizemlju također sadržava i unutarne stubište kojim se može pristupiti stanu na katu. Stan na prvom katu se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, wc-a, te prostrane terase. Ovaj stan se iznajmljuje u vrijeme turističke sezone . Kuća ima centralno grijanje, te klima uređaje za hlađenje u vrućim ljetnim danima. U podrumu kuće se nalazi konoba sa spremištem veličine 30m2. U dvorištu se nalazi dovoljno mjesta za izgradnju bazena! Kuća je renovirana 2023. Godine. Šifra objekta: S-0627 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	--

Informações adicionais para contato

Número de referência 538718

interno:

Agency ref id: S-0627

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881