

## Pula, okolica, predivne autohtone kuće s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, okolica, predivne autohtone kuće s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 296 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 823 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana

Área da cidade: Peruški  
Poštanski broj: 52206



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, okolica Istra je posebna po mnogo tome, a jedna od posebnosti su Kažuni. To su male kamene kućice građene u tehnici suhozida, što znači da se nije koristio vezivni materijal nego isključivo kamen koji se sakupljao u bližoj okolici. Na prekrasnom i mirnom mjestu nalazi se ovaj kompleks spoja autohtonog i modernog, udaljen svega desetak minuta od predivnih plaža koje krase istočni dio istarske obale. Odlično su povezani s ostalim turističkim mjestima i gradom Pulom. Unutar Kažuna površine 74 m2 nalazi se spavaća soba, kupatilo, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Namještaj prati oblik Kažuna, od punog je drva i rađen po mjeri . Natkriveni ulaz kuće također služi kao terasa, savršeno mjesto za uživanje u otvorenom zraku. Ovaj kompleks ima zajednički bazen, idealan za osvježanje i relaksaciju. Grijanje je riješeno putem klime za brzu i učinkovitu regulaciju temperature, a tu je i kamin koji dodaje rustikalnu toplinu prostora i udobnost tijekom cijele godine. Ovaj izuzetno dojmljiv kompleks pruža idealno mjesto za sve koji sanjaju o lagodnom životu i odmoru u jedinstvenom i predivnom okruženju, ili za one koji žele iskoristiti potencijal turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 1035-78

## Informações adicionais para contato

Número de referência 538745  
interno:  
Agency ref id: 1035-78