

Kuća sa dva stana za najam na Grbavici, Novo Sarajevo, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Hadis Kadić
Nome: Hadis
Apelido: Kadić
Nome da empresa: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código Postal: 71000
Endereço: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Sobre nós: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Comum

Titulo:	Kuća sa dva stana za najam na Grbavici
Tipo de Negócio:	Aluguer
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	484 m ²
Área de Terreno:	35 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	17
Casas de Banho:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	17.11.2023

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

Localização

País:	Bosnia and Herzegovina
Estado / Região /	Kanton Sarajevo
Província:	
Cidade:	Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

Descrição

Informação Adicional:	<p>Stanpromet.ba agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja kuću sa dva stana na Grbavici Trospratna kuća sa dva stana površine 484m2 plus dvorište od 35m2 u elitnom dijelu naselja Grbavica. Dnevni boravak s kaminom, radnom sobom i blagovaonicom: 2 Kuhinja sa ostavom: 2 Spavaća soba: 6 Kupaonica/toalet: 6 Vešeraj: 1 Terasa/balkon: 4 Garaža: 2 + 2 parkirna mjesta Podrum: 2 Kuća je novije gradnje, krase je vrlo visoki stropovi (3,2 m) te besprijekorno bijeli zidovi sa jako dobrom izolacijom, dominiraju visokokvalitetni prirodni materijali mramor i hrastovo drvo. Ulaz i fasadu krase mozaici i fontana. Stambena zgrada je jako zaštićena, sigurnosno opremljena. Ulazna vrata, kao i vrata u centralne spavaće sobe su blindirana. Prozori su zaštićeni zaštitnim metalnim / ukrasnim rešetkama. Kuća je povezana sa zaštitarskom agencijom putem alarmnog sistema. Detalji: alarm, terasa/balkon, garaža, grijanje na struju,</p>
-----------------------	--

grijanje na plin, internet, kabelaška TV, kamin, klima uređaj, ostava, napajanje plinom/električnom energijom, polunamješteno, internet konekcija Wi-Fi. Stan I ima površinu 216m². Ulazi se u foaje iz koga se stepenicama penje na prvi sprat stana koji se sastoji od: hodnika na koji se na lijevu stranu izlazi na balkon (12m²), toalet , te na drugom kraju hodnika velika vrata koja vode u glavnu veliku centralnu sobu - dnevni boravak s kaminom, radnom sobom i blagovaonicom u cjelini (59m²). Iz dnevne sobe se ulazi u kuhinju od (10m²). Na prvom spratu se nalazi i nadkrivena terasa (21m²) na koju se ulazi iz trpezarije/dnevne sobe. Drugi kat se sastoji od hodnika / prostranog stubišta na koje se može ući na balkon (12m²), a na drugoj strani se nalaze dvije spavaće sobe (24m² i 16m²) sa zasebnom kupaonicom s modernim mramornim pločicama i treća centralna soba (24m²) sa vlastitom velikom kupaonicom s modernim mramornim pločicama (13m²). U ovoj centralnoj prostoriji nalaze se blindirana vrata. Stan II sastoji se od dvije razine ukupne površine 202m². Na prvu etažu se ulazi u hodnik na čijoj lijevoj strani se nalazi toalet u produžetku hodnika su velika staklena vrata koja vode u jedinstvenu cijelinu koja se sastoji od glavne velike centralne sobe - dnevnog boravka s kaminom, radnom sobom i blagovaonicom u cjelini (59m²). Iz dnevne sobe se na desnu stranu izlazi na nadkrivenu tarasu (18m²) dok na suprotnoj strani dnevnog boravka nalazi ulaz u kuhinju (15m²) sa ostavom. Na drugu etaži se silazi prostranim stubištem iz kog se na lijevoj strani nalazi vešeraj te kupaonica. Iz hodnika se ulazi u dvije spavaće sobe, (24m², 17m²), te centralne spavaonica (24m²) sa kupaonica s modernim mramornim pločicama (14m²). U ovoj centralnoj spavaćoj sobi nalaze se blindirana vrata. Ispod kuće nalaze se 2 odvojene suterenske prostorije (15m²+15m²=30m²) i diskretno dvorište, zaklonjeno od pogleda 35m². Kuća posjeduje 2 zasebne garaže ukupne površine (18m²+18m²=36m²), sa dodatna 2 parkirna mjesta ispred garaža. Mogućnosti: Izdavanja namještene, polunamještene ili bez namještaja kuće/stana. Izdavanja samo jednog stana, jer su stanovi sa posebnim ulazom i svim odvojenim dijelovima. Objekat se iznajmljuje isključivo na duži vremenski period. Cijena najma na upit. Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo +38762943332 kancelarija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 501465

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 538798
Agency ref id: 501465