

## Prelijepo uređena kuća Rajlovac, Sarajevo Novi Grad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Hadis Kadić  
Nome: Hadis  
Apelido: Kadić  
Nome da empresa: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código Postal: 71000  
Endereço: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Sobre nós: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Prelijepo uređena kuća Rajlovac
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	17.11.2023

## Localização

País:	Bosnia and Herzegovina
Estado / Região /	Kanton Sarajevo
Província:	
Cidade:	Sarajevo Novi Grad
Poštanski broj:	71000



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja prostranu lijepo uređenu kuću naselju Rajlovac -Novi grad Stanpromet prodaje odličnu kuću u Rajlovcu koja se sastoji iz dvije odvojene cijeline koje su međusobno povezane. Navedena nekretnina se nalazi na zemljištu koje je ukupne površine 500m<sup>2</sup>, na zemljištu se nalazi stambeni objekat kojeg čini prizemlje i dva sprata ukupne stambene površine 250m<sup>2</sup>. Nekretnina je odlična ponuda obzirom da je kuća u potupno ispravnom stanju, a zemljište izolovano od saobraćajnica, veoma prostrano i rijetkost u ovom dijelu grada, dodatnu privatnost i lijep ambijent ovom objektu daje ograda i osunčanost koja je prisutna tokom čitavog dana. Veliko zemljište daje mogućnost budućim vlasnicima za različite investicije. Nekretnina može biti investicijskog karaktera i može se lako pretvoriti u objekt koji je spreman za iznajmljivanja te tako povratiti uložena sredstva. Kuća je useljiva odmah u i stanje je odlično. Funkcionalna je u potpunosti i ne pokazuje nikakve slabosti, posjeduje sve potrebne priključke. Ovu nekretninu pored zemljišta kompletira odličan pristup koji je asfaltni i parking prostor sa dvije garaže, te postoji mogućnost parkiranja dodatnih 5 automobila ispred same nekretnine. Ono što izdvaja ovu nekretninu jeste to da će budući vlasnici uživati u ljetnikovcu i

roštilju koji je posebno ograđen kao i cijela parcela. Dodatnu ljepotu daje i voćnjak koji je lijepo uređen. Lokacijski se nalazi u mirnom naselju, asfaltni je pristup do samog ulaza. Saobraćajna komunikacija je veoma dobra, pristup brzoj cesti 1 minuta pješačenja, redovan gradski saobraćaj se odvija prema centru grada. Automobilom moguće pristupiti iz dva pravca, kao i na autoput. U blizini se nalaze brojne firme i sjedišta istih, supermarketi, dom zdravlja, osnovna škola, vjerski objekti. Na linku ispod možete pogledati detaljno nas 360°/3d virtualni prikaz nekretnine. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Ahmed 062943331 ID KOD AGENCIJE: 501163

## Informações adicionais para contato

Número de referência      538837  
interno:  
Agency ref id:              501163