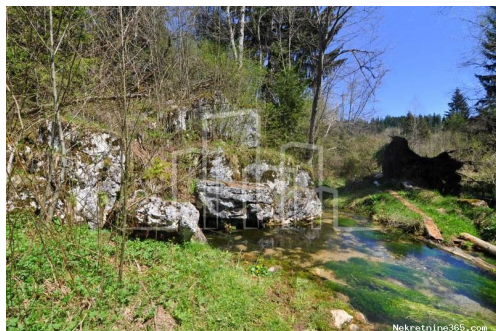


Zemljište 100000m2 Podlipnik Čevljanovići, Ilijaš, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Hadis Kadić
Nome: Hadis
Apelido: Kadić
Nome da empresa: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código Postal: 71000
Endereço: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555
Sobre nós: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zemljište 100000m2 Podlipnik Čevljanovići
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	99958 m ²
Preço:	178,876.00 €
Anúnciado:	17.11.2023

Localização

País:	Bosnia and Herzegovina
Estado / Região /	Kanton Sarajevo
Província:	
Cidade:	Ilijaš
Poštanski broj:	71000



Descrição

Informação Adicional: Zemljište se nalazi u blizini Sarajeva, opština Ilijaš, mjesto Čevljanovići, selo Podlipnik. Na prodaju 2 fizički odvojene parcele na istoj lokaciji razmaka cca 100m veličine 30 i 70 duluma u komadu. Udaljeno 33km od centra Sarajeva u pravcu Tuzle, skretanjem prema naselju Čevljanovići, od skretanja ima 11km većim dijelom asfaltnog puta i manji dio dobro prohodnog šumskog puta, parcelama moguće prici iz više pravaca kroz sela Ivančići, Gornji Čevljanovići, Gajevi i Vrutci kao i od strane RS-a preko Rakove noge. Pozicija parcela na podjednakoj razdaljini između sela Vrutci i Podlipnik. Parcele okružene manjim brdom i usponom sa netaknutom prirodom i raznolikom zimzelenom šumom i veoma bogatom vegetacijom na nadmorskoj visini od 800 do 850metara što je mjerenjima dokazana visina bogata sa najvećom koncentracijom Ozona u prirodi. Sama makro lokacija i lokacija samih parcela predviđena projektom od strane Opštine Ilijaš STRATEGIJA ODRŽIVOG RAZVOJA OPĆINE ILIJAŠ ZA 2018-2022(na zahtjev e-mailom dostavljamo projekat) za izgradnju putnih komunikacija, vodovodne i el. Mreže kao i Turističkih kapaciteta sa akcentom na zdravstveni turizam iz razloga više zdravih od davnina poznatih izvora termalne vode koja se koristila za razna liječenja od kojih jedan izvire u neposrednoj blizini parcele čija zdravstvena svojstva i potencijal se trenutno ispituju. Također uz parcelu neposredno kao javno dobro se nalazi i izvor rijeke(Ponornice) Blatnice gdje se nekada nalazilo 5 mlinova.(oznaceno plavom bojom) google link <https://goo.gl/maps/ERWrHXdGUTR2> Zemljište katastarski označeno kao livade i pašnjak. Vlasništvo 1/1 bez tereta, moguća prodaja i zasebno i u kompletu Cijena za 30.000m2 4.5KM po m2 Cijena za 70.000m2 po 4KM po m3 I sve u kompletu 99.958m2 3.5KM po m2 Na predmetnu nekretninu se plaća 5% poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 103039

Informações adicionais para contato

Número de referência 538937

interno:

Agency ref id: 103039