

## Titulo, Laktaši, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Nekretnine Nešo  
Nome: Nekretnine  
Apelido: Nešo  
Nome da empresa: Agencija za nekretnine NEŠO  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
Código Postal: 78250  
Endereço: Kralja Petra I Karađorđevića 109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
Sobre nós: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	827 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4

Casas de Banho: 2  
Preço: 198,000.00 €  
Anúnciado: 06.11.2023

## Condição

Condição: Habitável

## Localização

País: Bosnia and Herzegovina  
Estado / Região / República Srpska  
Província:  
Cidade: Laktaši  
Área da cidade: Laktaši

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Ar condicionado, Eletricidade, Fossa séptica, ADSL  
Eficiência energética: Não



## Aquecimento

Aquecimento central: não  
Tipo de aquecimento: Casa de caldeira (sub-estação) de combustível bruto

## Descrição

Informação Adicional: Detaljan opis: Prodaje se kuća u bližem centru Laktaša. Ukupna površina zemljišta-PLACA je 827m2. KUĆA je površina cca prizemlje OSNOVA 110 m2 + Sprat-Masarda cca 100m2 što čini Ukupno NETO površina kuće 200 m2. Dvorište je površine 713 m2. Spratnost P+Pk.Kuća sadrži 2 potpuno opremljena odvojena STANA sa luksuznim namještajem. Ugrađen je KAMIN u prizemlju i na spratu a GRIJANJE je razvedeno kombinovano iz kotlovnice na DRVA i STRUJU. Kuća je izgrađena i malo korišćena pre 10godina. Uknjižena 1/1 sa GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM. Broj PROSTORIJA: Prizemlje: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom,ostava, 2 spavaće sobe, hodnik i kupatilo. Sprat-Mansarda: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom,ostava,2 spavaće sobe,hodnik i kupatilo. Prodaje se komplet KUĆA sa namještajem ili ZAMJENA za NOVI stan od 50-60m2 u vrijednosti do 150.000 KM, u Laktašima uz doplatu po dogovoru. CIJENA:385.000,00KM Možda Vam ne možemo pomoći u izboru karijere ili partnera, ali možemo u izboru Vaše nekretnine. Za više informacija

pozovite: NENAD STANKOVIĆ, vlasnik, agencija “NEŠO” s.p. Adresa:  
Karadorđeva 46, zgrada Lakting, I sprat 78250 Laktaši, Republika Srpska, BiH  
Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: [info@nekretnineneso.com](mailto:info@nekretnineneso.com)  
Web: <https://www.nekretnineneso.com>

## Informações adicionais para contato

Número de referência      538983  
interno:  
Agency ref id:              538983