

Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja, Pula, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica de

Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	407 m ²
Quartos:	5

Casas de Banho: 2
Preço: 345,000.00 €
Anúnciado: 06.11.2023

Condição

Condição: Precisa de renovação

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Área da cidade: Centar
Poštanski broj: 52100

Peritem

Llicença de construção: não
Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Centar prodaje se kuća neto korisne površine otprilike 150 m2 te se nalazi se u mirnoj i slijepoj ulici u samome centru grada Pule. Sastoji se od dvije stambene jedinice koje su raspoređene na prizemlje i prvom katu kat. Svaka stambena jedinica ima zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, toalet, zatvorena terasa i jedna prostorija. Zatvorena terasa je ostakljena velikim prozorima sa cijele prednje strane. Na prvom katu je funkcionalan stan, a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonice. Uz stražnji dio kuće je i garaža koja je dovoljna za parkiranje jednog automobila, dok se dodatni automobili mogu parkirati ispred garaže ili u dvorištu kuće. Odlična lokacije svega 300 metara od centra Pule , tržnice. #prodaja Šifra objekta: K-228

Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 538987
Agency ref id: K-228
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505