

ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 387 m ² |
| Área de Terreno: | 1607 m ² |
| Quartos: | 8 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 1,868,000.00 € |
| Anúnciado: | 05.07.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Rovinj |
| Área da cidade: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|



Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ROVINJ - Nekretnina maestralne arhitekture i dizajna Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. U malom šarmantnom mjestu u okolici grada Rovinja, na prodaju je nekretnina maestralne arhitekture i dizajna. Lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno je blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Orijentirana je prema jugozapadu i nalazi se na rubu malog mjesta sa svega par stanovnika. Okućnica je minimalistički uređena te se posebna pažnja pridodala očuvanju postojeće prirodne ljepote uklopivši kuću, bazen i ljetnu kuhinju u prirodne crte terena. Kuća pruža visoki standard življenja a projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Odlikuje se pitomom arhitekturom kojom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna s dinamikom u oblikovanju eksterijera i interijera. Sukladno s maestralnom arhitekturom, i interijer kuće okupan prirodnom svjetlošću ističe se vrhunskom opremom, prirodnim materijalima i zemljanim bojama. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica netto površine 247,14 m² koja se proteže na dvije etaže. Prizemna etaža sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koji se kliznim staklenim stijenama otvara prema vanjskom prostoru i preljevnom bazenu površine 72 m² sa sunčalištem. Tlocrt etaže nadopunjuju dvije spavaće sobe, igraonica, kupaonica, gostinjski toalet, praonica rublja, ostava, spremište i prostorija za tehniku. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na vlastite terase te wellness prostora sa saunom i kupaonicom i izlazom na vlastitu terasu. Pokraj kuće nalazi se savršeno integrirana natkrivena ljetna kuhinja površine 47 m². Daleko od gradske vreve uz tišinu i mir koji vlada i zelenilo koje je okružuje, ova nekretnina je izuzetna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s mogućnošću kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25264

Informações adicionais para contato

Número de referência 539019
interno:
Agency ref id: 25264