

## ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	352 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	588 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Ova ekskluzivna vila stambene površine 288, 07 m <sup>2</sup> smještena je u neposrednoj blizini grada Poreča te na samo 2 km od mora. Kuća ima prekrasno uređenu okućnicu s bazenom kojem se može direktno pristupiti iz dnevnog
-----------------------	--

boravka, a koji zajedno s kuhinjom i blagovaonom čini prekrasnu, otvorenu cjelinu. Iz dnevnog boravka također pristupa se i natkrivenoj terasi s pripadajućom ljetnom kuhinjom koja može biti otvorenog ili zatvorenog tipa što joj omogućuje staklena stijena u dužini terase. U prizemlju nalazi se još i soba s privatnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka osvijetljene stepenice vode na kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostranom garderobnom sobom između njih. Na katu su i dvije terase s kojih se pruža prekrasan pogled. Ova moderna vila ističe se dizajnom i kvalitetom izrade, a opremljena je najmodernijim uređajima i namještajem. Posebnosti vile: - termoizolirana fasada - podno grijanje, klimatizacija - stolarija s troslojnim staklima - depurator za vodu - bazen - ugradbena kuhinja - videonadzor i alarmni sustav - prostrana garaža 47 m<sup>2</sup> s garažnim vratima na daljinsko upravljanje ID KOD AGENCIJE: 19219

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 539027  
Agency ref id: 19219  
Telefone de contato: +385 99 640 8438