

## ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA, Kanfanar.

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	215 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anunciado:	05.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR - Autohtona istarska kuća NOVOGRADNJA Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda... U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U naselju toga povijesnog gradića počinje grada ove autohtone istarske kuće. Kuća je ukupne površine 200 m <sup>2</sup> a proteže se na dva kata. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravaka koji će krasiti funkcionalni kamin s blagovaonicom, kuhinje, jedne spavaća sobe, kupaone i WC-a. Na katu se
-----------------------	--

nalaze tri spavaće sobe s izlazom na natkrivene prostrane terase u stilu istarskog baladura, svaka sa svojom kupaonicom i pogledom na more. Kuća će biti opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem u prizemlju. Osmišljena je i predispozicija pametne kuće a bit će sprovedena instalacija za ugradbu alarmnog sustava po izboru i želji kupaca. Veoma kvalitetna gradnja, vrhunski materijali i odlična lokacija čine ovu nekretninu zaista interesantnom investicijom. Kuća se prodaje nenamještena po sistemu ključ u ruke a završetak gradnje predviđen je za drugu polovicu 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18574

## Informações adicionais para contato

Número de referência 539029

interno:

Agency ref id: 18574