

## OPATIJA-LUKSUZAN STAN SA OKUĆNICOM I BAZENOM, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA-LUKSUZAN STAN SA OKUĆNICOM I BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	6
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	32 m <sup>2</sup>
Terraço:	82 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	

Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA-STAN U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI SA 8 STAMBENIH JEDINICA, 2S+DB SA SPREMIŠTEM, GARAŽNIM PARKIRNIM MJESTOM I BAZENOM! Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, spavaće sobe sa kupaonicom, spavaće sobe, ostave i kupaonice. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se izlazi na prostrani balkon od 32,5 m2 sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. a iz hodnika se izlazi na terasu sa bazenom i dalje na travnati dio okućnice. Neto površina stana iznosi 105,3 koja je za balkon i terasu umanjena po koeficijentima. Pripada mu spremište od 5 m2 i jedno garažno parkirno mjesto. Nekretnina se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10930

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 539270  
Agency ref id: 10930