

## OPATIJA-luksuzna novogradnja, 4S+DB od 272 m2 sa pripadcima, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA-luksuzna novogradnja, 4S+DB od 272 m2 sa pripadcima
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	272 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	6
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	46 m <sup>2</sup>
Terraço:	61 m <sup>2</sup>
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	

Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA-luksuzna novogradnja, dvoetažni stan sa bazenom, okućnicom, spremištem i 4 garažna parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom sa terase i balkona! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak otvorenog tipa, ostava, ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevnog dijela i spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu od 61 m<sup>2</sup> i pripadajuću okućnicu sa bazenom (32 m<sup>2</sup>). Stepenicama se ide na kat na kojem su smještene dvije spavaće sa kupaonicama (jedna ima i garderobu), radna soba, ostava i hodnik. Iz svih soba se izlazi na balkon od 47 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Neto površina stana je 166 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište od 5 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena i 4 garažna parkirna mjesta. Objekat se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10925

## Informações adicionais para contato

Número de referência      539275  
interno:  
Agency ref id:            10925  
Telefone de contato:      0916192051