

## Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	353 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	588 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2023

## Condição

Data Construção: 2012

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: U blizini centra i plaže, u ugodnom i lijepom naselju uglavnom obiteljskih kuća smjestila se ova prekrasna prostrana vila. Prizemlje je rezervirano za druženje ukućana kojim dominira prostrani svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te natkrivena zatvorena terasa s ljetnom kuhinjom preko koje

pogled vodi na bazen i uredno uređenu okućnicu. Također, tu se nalazi i jedna spavaća soba, jedan toalet te izlaz direktan u garažu. Osvijetljenim stepenicama penjemo se na kat. Na katu su smještene 2 prostrane sobe (svaka sa svojim kupatilom) te garderobna soba smještena između njih. Netto površina kuće je 288,07 m<sup>2</sup> na parceli veličine 856 m<sup>2</sup> što uvelike diže cijenu nekretnini koja osim prostranosti nije zakrčena ni okolnim kućama. Karakteristike gradnje i opreme: \*fasada termoizolacija 12 cm, kamena vuna \*grijanje podno; klima uređaji \*laminat za podno grijanje \*sva stolarija ima troslojno staklo \*kamin: Piazzetta \*depurator za vodu za cijelu kuću \*bazen \*kuhinja ugradbena po mjeri \*alarm \*videonadzor \*garaža 47 m<sup>2</sup> i kapija na daljinsko upravljanje ID KOD  
AGENCIJE: 1384

## Informações adicionais para contato

Número de referência 539454

interno:

Agency ref id: 1384