

## ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	10
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Data Construção:	1976
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador de carga:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA, ŠIJANA - Kvalitetan i komotan obiteljski 2SS+DB stan na prvome katu. U jednom od naj atraktivnijih naselja u gradu Puli - Šijana, nalazi se ovaj kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten na prvome katu zgrade s liftom. Riječ je o stanu od 53m2 stambenoga prostora punog prirodnog svjetla. Unutar spomenute kvadrature smjestio se ulazni hodnik koji odvaja privatni dio od prostora za dnevni život stana. Tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja veći i prozračni "open space" prostor smjestio veći dnevni boravak, blagovaona te moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. U privatnome dijelu stana nalazi se jedna spavaća soba s francuskim balkon, te uređeno moderno kupatilo s "walk-in" tušem. U hodniku se smjestio ugradbeni ormar za skladištenje stvari. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine od strane vlasnika za vlastite potrebe, te je u tom trenutku promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, s obzirom na to da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim kvalitetnim namještajem, te je useljenje moguće gotovo odmah. S obzirom na svoju poziciju stan predstavlja idealnu priliku za mlađi par ili manju obitelj, s trgovinama i većim trgovačkim centrima, kafićima, školama i ostalim sadržajem u blizini. Dok jednako tako s druge strane isti može poslužiti i kao investicija u turističke svrhe. Vlasništvo je čisto, 1/1, te je moguće kupovina kreditom. Za sve dodatne informacije, pitanja ili organizaciju razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25280

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 539528  
Agency ref id: 25280  
Telefone de contato: +385 95 576 8337