

Istra - dvije kuće na lijepoj lokaciji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - dvije kuće na lijepoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	993 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	



Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: Putujući kroz prekrasne pejzaže Čepićkog i Boljunskog polja možete doći do ove jedinstvene nekretnine. U izuzetnom, prirodnom okruženju sa bujnom vegetacijom smješteno je ovo imanje na parceli od gotovo 1000 m². Sastoji se od dvije kuće koje se idealno mogu koristiti za iznajmljivanje ali i za boravak vlasnika a da nemaju doticaja sa gostima u drugoj kući. Na okućnici, točnije lijepo uređenom dvorišnom prostoru može se smjestiti nekoliko automobila. Veća kuća, odlično adaptirana starija istarska kuća ima svoju vrijednost i draž jer se zadržao originalni stil i šarm stare seoske kuće koja opet nudi izuzetan luksuz i funkcionalnost. U prizemlju je veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavonom, kupaonica te vešeraj i spremište. Sve je vrlo lijepo uređeno i dekorirano sa puno stila ali i ljubavi. Prizemlje je potpuno otvoreno prema velikoj 40 m² natkrivenoj terasi sa otvorenim pogledom na okolinu. Sa terase u svega par koraka dolazite na bazen koji se odlično uklopio u okućnicu zasađenoj mediteranskim biljem. Iz dnevnog boravka ide se unutrašnjim stepenicama na kat gdje dominiraju tri vrlo komforne sobe u kojima zaista ne nedostaje prostora. Kupaonica je također komotna a sve vrlo skladno i lijepo uređeno. Iz stambenog prostora na katu može se izaći na gornju terasu veličine 20 m² od kuda se može uživati u pogledu na bajkovite istarske pejzaže. Druga kuća je u blizini ali opet na dovoljnoj udaljenosti od prve da osigurava vlastitu intimu boravka i življenja. U biti je to jednosobni stan sa dnevnim boravkom površine 40 m², odlično uređen. Iz kuće se izlazi na dio okućnice vezanoj za ovaj stan a koja je dijelom zelena površina a dijelom lijepo obrađeni vrt u kojem vlasnici pronalaze zanimaciju i razbibrigu u uzgoju i održavanju biljnog svijeta. U suterenu ove kuće je spremište i radiionica površine oko 10 m². Konceptijski izuzetna nekretnina koja omogućuje i iznajmljivanje i boravak u isto vrijeme, bez ometanja gostiju što je stvarno izuzetna rijetkost na tržištu. Posebna i kvalitetna nekretnina. ID KOD AGENCIJE: IS1508478

Informações adicionais para contato

Número de referência 539681

interno:

Agency ref id: IS1508478