

## Ledine, 167m2, pr+I, 3ara, novija, odlična ID#1627, Novi Beograd, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Simonović Nekretnine  
Nome: Simonović  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

Sobre nós: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji.

Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Ledine, 167m2, pr+I, 3ara, novija, odlična ID#1627  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 167.00 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 279,000.00 €  
Anúnciado: 08.11.2023

### Condição

Nova construção: não  
Condição: Recentemente adaptado

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região /  
Província: Grad Beograd  
Cidade: Novi Beograd  
Poštanski broj: 11070  
Adresa: Vajarska

### Peritem

Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Esgoto, Intercomunicador, ADSL,  
Ar condicionado

### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća na Ledinama u samom centru sa veoma lepo uredjenim dvoristem, letnjom kuhinjom, prostorom predvidjenim za rostilj, kotlic, parkingom za najmanje 5 vozila, fontanom, velikom terasom i ambijentalnim svetlom. Kuca: 167m2, uknjizena 1/1, Pr+pk , 3 velike sobe + dnevna soba, veoma svetla, funkcionalna, odlican raspored prostorija, kompletno renovirana, grejanje na struju - kotao instalirano kroz celu kucu, pvc stolarija, italijanska keramika Maraci, hrastov parket, kanalizacija povezana na gradsku mrezu, inverter klima, aspirator, 2 kupatila, 3 terase, prirodna ventilacija u kuhinji i kupatilima, aspirator, tus kabine, ambijentalna svetla, spusteni plafoni, ostava uz kuhinju, uradjena je spoljna izolacija, kvalitetna untrasnja stolarija, interfon, internet, kablovska. Dvoriste: Izlazi na 2 ulice, komforno je da staje najmanja 5 vozila, velika terasa, fontana, prostor za rostilj, kotlic, sa letnjom kuhinjom i ostavom, celo dvoriste je pokriveno sa kisnim odvodima i zelenilom. Lokacija, blizina dosta velikih marketa, vrtica, skole, benzinske pumpe, drzavnih institucija, poste, gradskih prevoza ka svim delovima grada. Agencijska provizija 2%

## Informações adicionais para contato

Número de referência 539837

interno:

Agency ref id: 1627