

## Novogradnja- jednosoban stan na 1. katu, Poreč, Istra, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Novogradnja- jednosoban stan na 1. katu, Poreč, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 58 m <sup>2</sup>                                     |
| Andar:           | 1   |
| Quartos:         | 2   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 214,200.00 €  |
| Anúnciado:       | 08.11.2023  |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2025 |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



## Informação Adicional

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Elevador:              | naí |
| Eficiência energética: | A+  |

## Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Predstavljamo novogradnju u Poreču na atraktivnoj lokaciji samo 800 m od mora!<br>Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže.<br>Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije |
|-----------------------|--|

kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala. Na prodaju je stan na 1. katu zgrade površine 58,12 m2, a sastoji se spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Dovršetak projekta očekuje se 03/2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 1391

## Informações adicionais para contato

Número de referência 539961

interno:

Agency ref id: 1391