

## Luksuzna novogradnja s bazenom, Vrsi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna novogradnja s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	830,564.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsi

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Općina Vrši je jedna od najmlađih općina u Republici Hrvatskoj. Osnovana je Odlukom Hrvatskog sabora 13. srpnja 2006. godine, a započela je s radom 01. siječnja 2007. godine. 13. srpnja se ujedno slavi kao Dan Općine Vrši. U sastavu Općine Vrši se nalaze mjesta Vrši i Poljica. Općina je smještena na malom poluotoku na krajnjem sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra. Zahvaljujući prirodnim i klimatskim pogodnostima teritorij mjesta Vrši je naseljen više od 10 000 godina o čemu svjedoče brojni arheološki ostatci iz te davne prošlosti. Pozdrav svima! Imamo sjajnu ponudu za vas - predivnu kuću sa bazenom smještenu u prekrasnom mjestu Vrši Mulo. Ova prostrana kuća sastoji se od podruma, prizemlja i kata, pružajući obilje prostora za udoban život. U prizemlju ćete pronaći: Ulazni trijem koji vas srdačno dočekuje. Prostrani hodnik koji vodi do svih dijelova kuće. Vešeraj za vašu praktičnost. Garderoba za organizaciju vaše odjeće i obuće. Ugodna soba koja može poslužiti kao spavaća soba ili ured. Kupaona za osvježavajući početak dana. Prostrani dnevni boravak za druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja i blagovaona za pripremu i uživanje u ukusnim obrocima. Ugodna terasa na kojoj možete opušitati i uživati u prekrasnom pogledu. Na katu ćete pronaći: Stepenice koje vode na kat. Loggia, savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Hodnik koji povezuje sve spavaće sobe. Tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i komfor svakom članu obitelji ili gostima. Dva balkona na kojima možete uživati u pogledu na okoliš. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem, što će vam pružiti ugodnu atmosferu u hladnijim mjesecima, dok će klima uređaji u svakoj sobi osigurati da uvijek imate željenu temperaturu. Vanjski prostor kuće također će vas oduševiti! U dvorištu će biti bazen, savršen za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Također, osigurat ćemo više parkirnih mjesta kako biste mogli bezbrižno parkirati svoja vozila. Važno je napomenuti da je kuća dvojni objekt, no dvorišni prostor bit će razdvojen zidom kako bi svaki stanovnik imao svoju privatnost i mir. Ne propustite ovu izvanrednu priliku za stvaranje vlastitog kutka sreće i udobnosti u Vrši Mulo. Ako vas ova prekrasna kuća sa bazenom privlači, slobodno nas kontaktirajte za više informacija i dogovor za razgledavanje. Očekujemo vaš poziv! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1263

## Informações adicionais para contato

Número de referência 539989  
interno:  
Agency ref id: DA1263