

## Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom, Jasenice, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom |
| Tipo de Negócio: | Venda                                     |
| Tipo de terreno: | Terras agrícolas                          |
| Área M2:         | 26937 m <sup>2</sup>                      |
| Preço:           | 300,000.00 €                              |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Jasenice          |
| Área da cidade:   |                   |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Poljoprivredno imanje sa kamenim objektom Maslenica je smještena na samoj obali Novigradskog mora, okružena nacionalnim parkovima i parkovima prirode (park prirode Velebit, nacionalni park Paklenica, kanjon rijeke Zrmanje), a blizina grada Zadra joj daje posebnu vrijednost. Zahvaljujući neposrednoj blizini autoceste Zagreb – Split, zračnoj luci Zadar, neposrednoj blizini dvaju imponantnih mostova koji premošćuju Novsko ždrilo, kvalitetnom smještaju, ovo turističko mjesto postaje sve traženija turistička destinacija. Svega 1,5 km od Maslenice prodaje se imanje 26.937 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Na zemljištu se nalazi i šarmantna kamena kućica 50m<sup>2</sup>. Na krovu ove kamene kućice su solarni paneli pomoću kojih je ovaj objekt opskrbljen strujom. Zemljište se koristi za ekološku proizvodnju smilja, te se 8 godina za redom u ekološkom nadzoru uzimaju uzorci tla koji dokazuju da je zemlja nezagađena te tako pogodna za daljnji ekološki uzgoj raznih biljnih kultura. Osim smilja, na zemljištu raste i oko 50 maslina starih 8 godina, 22 smokve stare 8 god, polje lavande te uz suhozid živica od ružmarina. Na zemljištu</p> |
|-----------------------|--|

su napravljene pripreme za izgradnju objekta od 300 m2 (podrum, prizemlje i kat, što je zapravo 900 m2 stambene površine), teniskog terena i bazena. Postoji hidrološki elaborat za izvođenje bušenja i dovod vode na parcelu. Na samom zemljištu postoji i akumulacija za 600 kubika vode. Voda se trenutno dovodi cisternama. Izgrađena je i septička jama od 20 kubika 2 puta izolirana. Želite li pregledati ovaj komadić raja nazovite i dogovorite termin za pregled. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA1161

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540000  
interno:  
Agency ref id:              DA1161