

Kuća sa bazenom i 4 stambene jedinice - 600m od plaže, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa bazenom i 4 stambene jedinice - 600m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	603 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2005

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Valbandon - 600m od plaže! Valbandon je naselje u sklopu općine Fažane te jedno od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih lokacija u ovom dijelu Istre. Na samom ulasku u naselje, u mirnoj i slabo prometnoj ulici smjestila se ova apartmanska kuća s bazenom! Kuća je ukupne površine 220m² te se sastoji od prizemlja i kata dok je okućnica iste 603m². Prizemlje kuće sastavljeno je od tri potpuno odvojene i funkcionalne jedinice te se tako nalaze dva studio apartmana svaki po 28m² te jednog većeg dvosobnog stana s dvije spavaće sobe ukupne površine 65m². Stanovi u prizemlju su kompletno opremljeni za turizam te isto tako i kategorizirani za bavljenje tom djelatnošću. Stanu na katu pristupa se vanjskim stepeništem te se prostire preko cijele etaže. Sastoji se od dugačkog ulaznog hodnika, tri velike spavaće sobe od kojih dvije imaju pristup na balkone, prostrane kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji također ima izlaz na svoju terasu. Ispred samog stana nalazi se velika terasa ukupne površine 20m² s velikim stolom za druženje i kaminom. Svi stanovi su lijepo uređeni te se u svakom od njih može normalno živjeti bez većih ulaganja. Podovi u svim jedinicama pokriveni su keramikom, laminatima te parketima ovisno od prostora do prostora. Za grijanje je predviđeno centralno plinsko grijanje putem radijatora koje je sprovedeno po cijeloj kući s time da su radijatori postavljeni u gornjem stanu dok je u prizemnom dijelu ono samo sprovedeno bez da su isti i postavljeni. Hlađenje je svo putem klima inverter jedinica koje se nalaze u svakoj jedinici. Na prednjoj strani kuće nalazi se i velika garaža od ukupno 45m² u kojoj stanu komotno dva automobila, također, na okućnici predviđen je i parking za dodatnih 5 vozila. Cijela donja etaža, odnosno sva tri donja stana kategorizirana su te se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe s odličnim prihodom od te djelatnosti. Uz kuću nalazi se i veliki bazen dimenzija 9x4 metara odnosno 36m² s lijepo popločenim sunčalištem oko njega te prostorom za druženje i roštiljanje. Uzevši u obzir veliku površinu kuće, njenu lokaciju kao i mogućnosti koje ona pruža ova kuća može biti odlična investicija za kupovinu kuće za život, pogotovo ako se radi o većoj obitelji. Isto tako, uz minimalna ulaganja moguće je pretvoriti kompletnu kuću u apartmane te iznajmljivati cijeli objekt u ljetnim mjesecima te generirati veći prihod te tako brzo vratiti uložena sredstva. Nekretnine svakako vrijedna pažnje zbog svih gore navedenih razloga. Za sva dodatna pitana u vezi iste ili za dogovor oko razgleda na raspolaganju stojim Vam: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com
ID KOD AGENCIJE: IS105923

Informações adicionais para contato

Número de referência 540040

interno:

Agency ref id:

IS105923