

## Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more, Opatija. Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija - stambeno-poslovni objekt s parkingom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	542 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	925,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Samo u Dogma nekretnine! Ako tražite stambeno-poslovni objekt u blizini mora a u isto vrijeme na mirnoj lokaciji morate pogledati ovu nekretninu. Samo 800 m od centra Opatije i mora smještena je ova kvalitetno izgrađena zgrada južne orijentacije i ukupne brutto površine 542 m<sup>2</sup>. Ispred zgrade nalazi se privatno, uređeno i asfaltirano parkiralište za više automobila. Kuća prostire se na tri etaže. U suterenu površine 52 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasan, svijetao prostor popločen keramičkim pločicama, kupaona s WC-om. Može poslužiti kao ugostiteljski, uredski prostor ili kozmetički salon. Prizemlje ukupne stambene površine 201 m<sup>2</sup> to najljepši dio nekretnine a velika natkrivena terasa s koje pruža se pogled na cijeli Kvarner je izvrsna za budućeg vlasnika ako planira ovdje otvoriti ugostiteljski objekt. Tu nalazi se i glavni ulaz u kuću, hodnik koji vodi u dvije velike sale - 33 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup>, WC, veliku kuhinju i ostave. S prizemlja stepenice vode Vas na prvi kat površine 111 m<sup>2</sup> stambene površine gdje se nalaze hodnik, velika kupaona, manja kuhinja , dnevni boravak s balkonom i 2 veće spavaće sobe s balkonom i 1 manja. Tu se nalazi i prostor za druženje s izlazom na natkrivenu terasu orijentiranu prema vrtu. U kući nalazi se i garaža i skladišni prostori. Iza kuće nalazi se veliki vrt gdje ima dovoljno mjesta za bazen, prostor za sunčanje i uzgoj voća i povrća za vlastite potrebe il potrebe restorana. Izgrađena je od cigle a zidovi, krov, pločice su u odličnom stanju. Idealna nekretnina za investiciju. Nekretnina može služiti i kao obiteljska kuća, kuća za odmor ili poslovni prostor: restoran, uredski prostori, kozmetički salon etc. Ako trebate dodatne informacije slobodno me kontaktirajte na broj mobitela/Whatsapp +385 95 826 55 49 ili putem maila [jolanta.car@dogma-nekretnine.com](mailto:jolanta.car@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 150526

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540077  
Agency ref id: 150526