

2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI.

Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	800 m²
Área de Terreno:	400 m²
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	10
Preço:	1,399,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Data Construção:	2013
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od najtraženijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. A baš u sklopu Općine Fažana na odličnoj lokaciji na samo 650 metara od predivnih plaža smještene su ove dvije predivne Ville sa dva bazena površine 800 m² te okućnicom površine 400 m². Kuće se sastoji od dvije, odnosno tri etaže koji su odvojene vanjskim i unutarnjim stepenicama što daje privatnost pri korištenju istih. Na kući sa dvije etaže u prizemnoj etaži se nalaze tri spavaće sobe, sa nekoliko predivnih kupatila, prostorijom sa jaguzziem i saunom, dvije prostorije za društvene igre kao biljar i stolni tenis, te izlaz na predivnu okućnicu sa bazenom i sunčalištem na kojem se može uživati u opuštajućim trenutcima dana. Na gornjoj etaži se nalaze dvije prostrane spavaće sobe za kupatilima, prostrana kuhinja sa prostorom za ručanje i dnevnim boravkom koji pruža otvoreni izlaz na predivne terase koje okružuju gornju etažu. Kuća je visoko kvalitetno opremljena, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, termo fasadu, jedinstvenu drvenu stolariju, podno grijanje, te se prodaje kao što je vidljivo na slikama sa svim namještajem i kućanskim aparatima. Kuća sa tri etaže se sastoji od predivne spa zone sa jaguzziem, saunom i tušem, društvenih prostorija, sedam spavaćih soba sa šest kupatila, predivne prostrane kuhinje, dnevnog boravka, vanjskog bazena sa jaguzziem, te predivnih terasa koje zbog razlike u visini pružaju predivne prizore sa istih. Kuće nude mogućnost zasebnog etažiranja stanova, te već posjeduju odvojena brojila struje i vode, te adekvatan broj parkirnih mjesta. Pored luksuznih kuća, njihove površine, izgleda i kvalitete prodaje se i lokacija u jako mirnom okruženju, a opet blizu predivnih plaža i svih popratnih sadržaja za život. Ove Ville predstavljaju veoma atraktivne nekretnine, te zbog svoje specifičnosti, površine i lokacije pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istima u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS104508

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540125

Agency ref id: IS104508