

## EKSLUZIVNO - PROSTRANO ZEMLJIŠTE UZ CESTU, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSLUZIVNO - PROSTRANO ZEMLJIŠTE UZ CESTU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	1161 m <sup>2</sup>
Preço:	49,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju smješteno je jedno predivno poljoprivredno zemljište površine 1161 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji. Zemljište je pravokutnog oblika omeđeno sa suhozidom te sadrži dvadesetak starih maslina, lijepo uređeno zemljište i ravno zemljište na istom. Potrebna infrastruktura se nalazi tik do zemljišta, struja na samo nekoliko metara od zemljišta, te voda također prolazi po cesti sa koje se ide direktno na zemljište.

Zemljište se također nalazi na samo 900 metara od najbližih plaža, te su svi ostali sadržaji od trgovine, restorana, škole, vrtića veoma blizu istog. Zemljište odnosno površina zemljišta se trenutno prodaje u SUVLASNIŠTVU 1/2, te postoji mogućnost dogovora sa prodavateljem za parcelaciju istog. Navedeno zemljište predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, te pruža budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u istom i mogućnost bavljenja raznim djelatnostima, te brzom povratu uložениh sredstava. Za više informacija i/ili razgled stojim Vam na raspolaganju. MICHAEL RADOLA Asistent u posredovanju Mob +385 91 575 3640 Telefon +385 52 639 276 ID KOD AGENCIJE: IS104375

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540169  
interno:  
Agency ref id:              IS104375