

TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU, Fužine, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	1200 m²
Número de Pisos:	4
Andar:	4
Quartos:	50
Casas de Banho:	20
Preço:	2,800,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Kuća je registrirana kao hostel a nudi smještaj i ishranu za svoje goste. U prizemlju se nalazi hall, hodnici, uredske prostorije, restoran, kuhinja, sala za događanja, sanitarni čvorovi za goste i osoblje, praonica, pomoćni prostori, kotlovnica i unutarne stubište za prilaz gornjim etažama, u ukupnoj tlocrtnoj
-----------------------	--

obračunskoj površini 459,13 m² Sve ukupno 1.208 m² sa skladištem od 210 m². Na katu se nalaze sobe za goste, ukupno 12, svaka sa svojim sanitarnim čvorom, dvije prostorije – sobe bez sanitarnog čvora, hodnici i unutarnje stubište za prilaz potkrovlju. U međukatu se nalazi spremište, ukupne površine cca. 210 m² i kuhinja za goste cca. 15 m². U potkrovlju se nalaze sobe za goste, ukupno 11, od kojih pet soba svaka sa svojim sanitarnim čvorom, a kod ostalih na svaki sanitarni čvor dolaze po dvije sobe, hodnici u obračunskoj površini 275,51 m². Zgrada je izgrađena 1925. godine a 2001 su izvedene nove međukatne konstrukcije, pregradni zidovi, izvedeni su novi sanitarni čvorovi u svim sobama, izvedena je nova instalacija struje i vode. Krovšte je drveno sa pokrovom od valovitog lima. Fasada je potpuno uređena u jesen 2008 godine. Stolarija je PVC i ALU sa duplim staklom. Svi stropovi su izvedeni u lamperiji osim u predvorju, kuhinji i restoranu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, drvenim kockama i tepisonima. Izvedena je sva potrebna instalacija vode, kanalizacije, struje, telefona i sve je spojeno na gradsku infrastrukturu. Grijanje je iz vlastite kotlovnice na tekuće gorivo s rezervoarom smještenim u dvorištu a 2007 godine plinski spremnik je stavljen u funkciju za potrebe kuhinje. Okućnica je cca. 900 m² sa omogućenim pristupom i asfaltiranim parkirnim mjestima. ID KOD AGENCIJE: PP1573

Informações adicionais para contato

Número de referência 540194

interno:

Agency ref id: PP1573