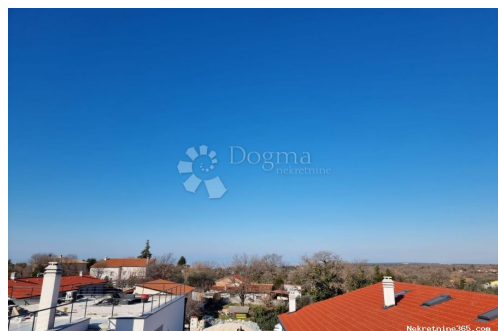


## Dvojna kuća sa pogledom na more - PRILIKA !, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Dvojna kuća sa pogledom na more - PRILIKA ! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                       |
| Tipo de casa:    | geminada                                    |
| Área M2:         | 234 m <sup>2</sup>                          |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 5   |
| Preço:           | 235,000.00 €                                |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2022 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Vodnjan           |
| Área da cidade:   | Peroj             |
| Poštanski broj:   | 52215             |



### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Peroj je naselje u sastavu općine Vodnjan. Zbog neposredne blizine Fažane koja je udaljena svega 2km čini ovo mjesto veoma atraktivno i traženo. Također bistro |
|-----------------------|---|

more na dugim uređenim Perojskim plažama je nešto što privlači svake godine sve veći broj posjetitelja. Upravo u ovom malom i mirnom mjestu u ponudi imamo prekrasnu duplex kuću u izgradnji od ukupno 234,14m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja te prvog kata te bazena ispred objekta. Podrum se sastoji od hodnika dvije prostorije ( jedna veća s wc-om te jedna manja s kupaonicom ) koje mogu poslužiti kao radne sobe ili konoba s obzirom na to da su veoma prostrane te sa sprovedenom strujom i vodom te praonicom. Na prizemlju nalazimo veliku kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonicom ( open space sistem ) s izlazom na natkrivenu terasu, wc te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Prvi kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i balkon. Glavna i veća spavaća soba ima i veći balkon s kojeg se pruža fantastičan pogled na more. Ispred samog objekta nalazi se i veliki bazen. Također uz kuću je predviđena i manja garaža koja može poslužiti kao ostava ili radni prostor. Kuća se prodaje u roh bau fazi sa stolarijom te sprovedenom strujom i vodom. Na budućem kupcu preostaje završiti kuću po vlastitoj želji ili po dogovoru s investitorom po cijeni koja se naknadno dogovara, ovisno o željama kupca. Nekretnina je vrijedna pažnje jer daje mogućnost novom vlasniku da si uredi fasadu, unutrašnjost kao i okućnicu po vlastitom izboru. Pogled na more pruža se s prizemlja i prvog kata. Prilika koja se ne propušta. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgledavanja stojmo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104284

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540212  
Agency ref id: IS104284