

## Dvije kamene ville sa vlastitim bazenima 500 m od mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvije kamene ville sa vlastitim bazenima 500 m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	880 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,560,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Medulin je naselje i općina u Istri, smješteno je u južnom dijelu poluotoka, udaljen 8 km jugoistočno od Pule. Mjesto kao takvo nekoć je bilo malo ribarsko središte dok sada, već godinama slovi kao jedan od šampiona turizma u Hrvatskoj. Zbog sve veće popularnosti sve je veća i potražnja za luksuznijim i atraktivnijim objektima duž cijele Medulinske obale. A baš ovdje smjestile su se dvojne kamene vile svaka sa vlastitom okućnicom i bazenom izgrađene 2013. godine. Prva vila sadrži veliku kuhinju, dnevni boravak, 4 spavaće sobe od kojih je jedna VIP spavaća soba, 3 potpuno opremljene kupaonice i jedan WC. Kuhinja je kompletno opremljena, a dnevni dio odiše čistoćom i prostranošću. Dnevni boravak i svaka spavaća soba imaju SAT/LED TV. U vrtu se nalazi bazen 8x4 veliki, te natkrivena
-----------------------	--

grill kućica sa masivnim drvenim stolom. Vila ima prekrasnu verandu s pogledom na more. Druga villa u prizemlju kuće sadrži prostran, udoban dnevni boravak povezan s potpuno opremljenom kuhinjom s blagovaonom. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu s bazenom i ležaljka i sunčalištem. Na ovoj etaži nalaze se i dvije klimatizirane spavaće sobe s bračnim krevetom i TV-om, kao i jedna kupaonica s tušem. Na gornjem katu vile nalaze se još dvije klimatizirane spavaće sobe s bračnim krevetom i TV-om, kao i dvije vlastite kupaonice s tušem. Obje spavaće sobe na ovoj etaži imaju izlaz na balkon gdje možete nesmetano uživati u zalascima/izlascima sunca koje svakodnevno daje prirodnu svjetlost samoj nekretnini tokom cijele godine. Vanjski prostor Vas poziva da se okupate u prekrasnom bazenu ili se opustite na jednoj od ležaljki. Ima predviđeno i roštilj za ugljen za svakodnevnu uživanciju sa prijateljima i obitelji. Ove dvojne kamene vile imaju uspješno uhodan turistički najam, što nudi idealnu mogućnost brzog povrata investicije ukoliko se poželite baviti turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS104123

## Informações adicionais para contato

Número de referência      540360  
interno:  
Agency ref id:              IS104123