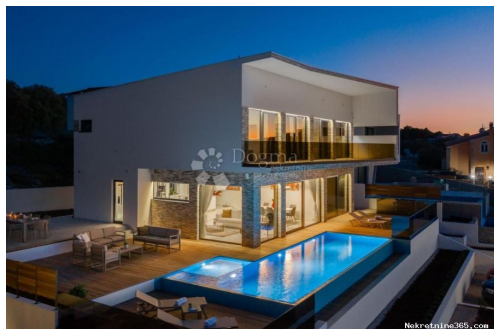


Luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more, Rogoznica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,480,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Naseljeni dio obale je jedan od prirodno najsigurnijih i najzaštićenijih uvala na Jadranu. Mjesto je sve frekventnije i traženo, kako domaćim gostima tako i stranim koji prepoznaju sve ljepote ovog Dalmatinskog bisera. U rezidencijalnom dijelu mjesta u kojem prevladavaju luksuzne i moderne građevine, na uzvisini s koje se pruža fantastičan pogled na more smjestila se ova moderna vila s bazenom. Vila se sastoji od prizemlja i kata koji zajedno čine 260 m² čistog luksuza. U prizemlju, na samom ulazu u kuću nalazi se prostrano predsoblje s kojeg se pristupa velikom open space dijelu u kojem se nalazi velika kuhinja sa šankom koja dijeli blagovaonicu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu s koje se pruža nestvaran pogled na more. U prizemnom dijelu nalazi se još tehnička soba, praonica odnosno vešeraj s perilicom i sušilicom rublja i wc-om, sauna, jacuzzi te Wellness i fitness soba s kupaonicom. Na kat se pristupa unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze četiri kompletno uređene spavaće sobe s bračnim krevetima, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaskom na balkon s kojeg se također pruža prekrasan pogled na more. U vanjskom dijelu objekta nalazimo veliku terasu (140 m²) obloženu tikovinom na kojoj se nalazi infinity bazen. Bazen je 10m dužine te 1,45 m dubine, ima odvojeni manji i plići dio kao dječji bazen te osim opcije grijanja ima i opciju dodatnog hlađenja vode. Položaj vile je odličan te osigurava hlad i sunce tijekom cijelog dana. Dvorište je potpuno ograđeno za kompletnu garanciju privatnosti dok se s prednje strane nalaze još tri parkirna mjesta. Na samo 200 metara od vile nalaze se prekrasne plaže te očaravajuća obala koja svakog ostavlja bez daha osim toga isto tako na samo nekoliko minuta udaljenosti nalaze se razni ugostiteljski objekti poput barova i restorana, raznih trgovina te sve što je potrebno za ugodan život ili boravak na godišnjem odmoru. Vila ima pet zvjezdica te je trenutno u turističkoj namjeni u kojoj ostvaruje vrhunske rezultate te ima izvanredne ocijene. Riječ je o vrhunski opremljenoj i ukusno namještenoj nekretnini, sa svim namještajem izrađenim po mjeri te s posebno odabranim detaljima. Zbog kvalitete njene izrade, izolirane i mirne lokacije te zapanjujućeg i nesmetanog pogleda na more ova vila je idealna kao drugi dom ili kao potencijalna investicija s osiguranjem i godišnjim povratom novca. Dogovorite svoj termin za razgled ove Dalmatinske ljepotice !
Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA109

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540381
Agency ref id: DA109