

## PREKRASNO IMANJE U ISTRI, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREKRASNO IMANJE U ISTRI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	365 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3801 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

## Descrição

Informação Adicional: PREKRASNO IMANJE U ISTRI SA UHODANIM BUSINESSOM – INVESTICIJSKA PRILIKA Prekrasna Vila u stilu Hacijende smještena u blizini Umaga na ogromnom imanju od 3801 m<sup>2</sup>. Vila je trenutno u funkciji iznajmljivanja za turizam i donosi odlične prihode tijekom duge sezone. Samo imanje se sastoji od spomenute vile i dodatnog objekta, u naravi dvosobne kuće. Pored toga na imanju se nalaze i dva bazena, natkrivena terasa sa velikim roštiljem i prostorom za druženje. Površina vile je 365 m<sup>2</sup> i sastoji od open space prizemlja sa velikom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom odakle se izlazi na veliku natkrivenu terasu iz koje se pruža pogled na cjelokupno imanje. Na prizemlju se nalaze i 2 spavaće sobe sa kupaonicama. Na prvome katu su još 4 spavaće sobe i 4 kupaonice sa dvije terase od kojih je jedna natkrivena. Imanje je smješteno na samo kilometar od prvih plaza. Izlaz na autocestu je na 4 km. Blizina granice sa Slovenijom Ovo je idealna nekretnina za ljude koji se žele baviti turizmom ili za uživanje sa obitelji i prijateljima. ZA VIŠE INFORMACIJA I OGLEDE DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) JASMINA ORIOVIĆ 097/ 765 0701 [jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104077

## Informações adicionais para contato

Número de referência 540409

interno:

Agency ref id: IS104077