

## IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	195 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	998 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ŽMINJ - SREDIŠNJA ISTRA Prodaje se izvrsna kuća u izgradnji. Dobivena je građevinska dozvola i plaćene su sve komunalne i vodne naknade. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju će biti smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, 1 spavaća soba sa kupaonicom, spremište i 1 wc. Na katu će biti preostale 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, te će dvije sobe imati izlaz na terasu. Kuća se bit će opremljena keramičkim pločicama, sanitarijama i parketom u sobama. Za grijanje će koristiti klima invertere u svim prostorijama, te podno grijanje kroz cijelu kuću. Uz bazen zavidne kvadrature od 37 m<sup>2</sup>, bit će i sjenica sa kaminom ukupne kvadrature 24 m<sup>2</sup>. Zatim dječje igralište, natkriveni parking sa punjačem za električne automobile. Parcela će biti ograđena betonskim zidom. Početak gradnje - veljača 2022. Ova cijena je bez PDV-a \* NOVOGRADNJA \* 4S + DB \* 4 KUPAONICE \* 1 WC \* 195 m<sup>2</sup> NETTO... BRUTTO 217,46 m<sup>2</sup> \* PARCELA 998 m<sup>2</sup> \* BAZEN 37 m<sup>2</sup> \* GRIJANJE NA KLIME I PODNO GRIJANJE KROZ CIJELU KUĆU \* 2X NATKRIVENA PARKIRNA MJESTA \* DJEČJE IGRALIŠTE \* PUNJAČI ZA ELEKTRIČNE AUTOMOBILE Za dodatne informacije: ROBERTA POROPAT +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS103998

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540472  
Agency ref id: IS103998