

## Luksuzna moderna vila sa bazenom, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna moderna vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	293 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	740,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule. Samo mjesto se nalazi na uzvisini ponad mora (45 m/nv), iznad uvale Kuje. Ovo malo ribarsko mjesto zadnjih godina postaje sve atraktivniji kako domaćim tako i stranim posjetiteljima zbog svojih predivnih plaža u koje se svake godine ulažu velika sredstva. U planu je i luksuzni hotel kao i obnova marine s većim pristaništem i većim brojem vozova što će dodatno poboljšati ponudu ovog Jadranskog bisera. Na samo 1,8km od prvih plaža smjestila se ova nova prekrasna i moderna vila. Vila je po svemu posebna te rijetkost u ponudi baš iz svih sadržaja koja ima kao i opremi koja nije uobičajena u ovakvim objektima. Ukupna stambene površina je 293 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazi se prostrana moderna kuhinja, vrhunski dizajnirana i rađena po mjeri, prostrani dnevni boravak za maksimalno opuštanje i uživanje u dobrom društvu, fitness zona te izlaz na veliku popločenu terasu na kojoj se nalazi grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>! Na katu smješteno je pet ukusno uređenih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, klima uređajem, smart TV-om te izlaskom na vlastite terase za ispijanje jutarnje kave u miru. Vila je izgrađena 2019. godine te se pazilo na svaki mogući detalj. Podno grijanje u cijeloj je kući putem dizalice temperature, podovi su od prvoklasne keramike te stepenište kao i još neki dijelovi izrađeni su od kamena u koji se utrošio pozamašan iznos. Stolarije je aluminijska s termo i foto odbojnim staklima visoke kvalitete. Kuća ima vlastite solarne panele za grijanje tople vode kao i foto naponsku elektranu s kojom praktički nema troškova za struju tijekom cijele godine ! Okućnica je uredno popločena kao i sunčalište oko bazena i roštilj zona u kojoj se nalazi i novonapravljeni zidani kameni roštilj. Cijeli posjed je ograđen, prilaz kući je s asfaltirane ceste s električnom kapijom na daljinsko otključavanje te je bitno i napomenuti da je cijela kuća pod modernim videonadzorom. Objekt je trenutno u funkciji kuće za odmor koja može komotno primiti deset osoba i bilježi zavidne rezultate. Nekretnina bez mane, savršena za ugodan i miran život ili za odličnu investiciju u turističke svrhe i ozbiljan povrat novaca koristeći je u ljetnim mjesecima. Lokacija je izvanredna, blizina mora i prekrasnih plaža, trgovina, restorana, raznih ugostiteljskih objekata te neposredna blizina Medulina (1,6 km) i Pule (10,6 km) čine ovu nekretninu vrijednu pažnje. Za više informacija i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju ! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 112388

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 540478  
Agency ref id: 112388